



Zn. Spr.: SA.2217.7.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW ROLNYCH

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarocin, 63 -200 Jarocin, ul. T. Kościuszki 43, ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę gruntów rolnych własności Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Jarocin.

- 1) Przedmiotem przetargu są grunty rolne położone na terenie Nadleśnictwa Jarocin według wykazu gruntów oferowanych do wydzierżawienia, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.
- 2) Przetarg będzie przeprowadzony w oparciu o Zarządzenie nr 13/2013 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jarocin z dnia 30 września 2013 roku w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzania przetargów na dzierżawę, w celu prowadzenia gospodarki rolnej i gospodarki rybackiej, nieruchomości będących w zarządzie Nadleśnictwa Jarocin.
- 3) Wysokość wywoławczych stawek czynszu w q pszenicy/ha w oparciu o Zarządzenie nr 17/2020 Nadleśniczego Nadleśnictwa Jarocin z dnia 23 marca 2020 roku w sprawie zasad dzierżawy gruntów rolnych oraz stawek czynszowych za korzystanie z gruntów rolnych stanowiących własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwo Jarocin wynosi:

| Rodzaj użytku | Klasy gruntów | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|------|-----|------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
| | I | II | III | IIIa | IIIb | IV | IVa | IVb | V | VI |
| Grunty orne | 11,1 | 10,3 | X | 9,4 | 7,7 | X | 6,3 | 4,6 | 3,5 | 2,0 |
| Użytki zielone | 10 | 8,3 | 7,1 | X | X | 4,3 | X | X | 2,5 | 2,0 |

- 4) Oferty pisemne na dzierżawę gruntów należy złożyć na formularzu ofertowym przygotowanym przez Nadleśnictwo Jarocin, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego ogłoszenia, w sekretariacie Nadleśnictwa Jarocin, ul. Tadeusza Kościuszki 43, 63 -200 Jarocin lub przesłać pocztą na ww. adres w zaklejonych kopertach z adnotacją:

„Oferta na dzierżawę gruntów rolnych w Nadleśnictwie Jarocin”,

w terminie do dnia **19.08.2024 r. do godz. 9⁰⁰**. Decyduje data i godzina wpływu do Nadleśnictwa. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

5) Ofertę na pakiety wielopozycyjowe można składać wyłącznie na cały pakiet (na wszystkie powierzchnie wchodzące w skład pakietu). Złożenie oferty tylko na część pakietu (wybrane powierzchnie z pakietu), powoduje odrzucenie oferty.

6) Oferta powinna zawierać:

a) Informacje o oferencie:

- nazwisko i imię, adres lub nazwę i siedzibę oferenta;

b) Datę sporządzenia oferty;

c) Numer pakietu;

d) Miejsce położenia gruntu:

- leśnictwo,

- oddział,

- pododdział,

- kategorię i klasę użytku,

- powierzchnię użytku;

e) Oferowaną wysokość czynszu w q pszenicy /ha, (w wysokości, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu), cena pszenicy przyjęta do przetargu – **89,35 zł/q**, według GUS – II półrocze 2023)

Oferowaną wysokość czynszu należy obowiązkowo podać dla każdej powierzchni w pakiecie.

f) Oferta powinna być podpisana przez osobę/osoby do tego uprawnione, zgodnie z formą reprezentacji oferenta. Należy wskazać osobę uprawnioną do reprezentacji oferenta.

7) Odrzuceniu podlegają oferty:

a) nie zawierające wymaganych danych określonych w formularzu ofertowym, niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, co do których złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania oferty za nową ofertę;

b) w których oferent nie zaproponował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu;

c) złożone przez oferentów, którzy posiadają lub posiadali w okresie 3 lat poprzedzających przeprowadzenie przetargu jakiejkolwiek zaległości płatnicze wobec Nadleśnictwa Jarocin.

8) Wykaz gruntów oferowanych do wydzierżawienia, formularz ofertowy na dzierżawę gruntów rolnych oraz wzór umowy dzierżawy – stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia, dostępne są w kancelariach leśnictw, na terenie których położone są grunty oferowane do wydzierżawienia oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Jarocin:

<https://jarocin.poznan.lasy.gov.pl/>

9) Wymagania dotyczące wadium:

- a) Organizator wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej w „ Wykazie gruntów rolnych oferowanych do wdzierżawienia”, kol. 10, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia;
- b) Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu, przelewem na rachunek bankowy Nadleśnictwa Jarocin

19 1600 1462 1733 7152 0000 0003

z dopiskiem: **wadium – dzierżawa gruntów, pakiet nr.....;**

- c) Wadium należy wnieść do dnia **16 sierpnia 2024r. do godz. 9⁰⁰**;
 - d) Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym wyżej terminie znajdzie się na rachunku bankowym Nadleśnictwa Jarocin;
 - e) Wadium przepada na rzecz Organizatora, jeżeli oferent, który złożył najkorzystniejszą ofertę uchyli się od zawarcia umowy w terminie wskazanym w zawiadomieniu o wyznaczeniu miejsca i terminu zawarcia umowy;
 - f) Wadium złożone przez oferentów, których oferty zostaną odrzucone lub nie zostaną wybrane jako najkorzystniejsze, zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej, a oferentowi, którego oferta została wybrana, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego.
- 10) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.08.2024 roku o godzinie 10⁰⁰** w hali Ośrodka Szkółkarsko – Nasiennego w Jarocinie, ul. Poznańska 34.
- 11) Przetarg wygrywa oferent, który zaoferował najwyższą wysokość czynszu dzierżawnego.
- 12) W przypadku złożenia ofert równorzędnych, przeprowadza się dodatkowy przetarg ustny ograniczony (licytację) dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty.
- 13) Umowę dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony. Umowę dzierżawy zawiera się na czas nieoznaczony. Z każdym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta 1 umowa dzierżawy obejmujące wszystkie najkorzystniejsze oferty.
- 14) Organizator przetargu bez podania przyczyn może:
- a) nie zatwierdzić protokołu komisji przetargowej w sprawie rozstrzygnięcia przetargu ofert.
 - b) unieważnić przetarg bez wybrania ofert.
- 15) Informację dotyczącą ogłoszonego przetargu można uzyskać w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰ pod nr tel. 62/7472319 w. 138.

16) Informację o lokalizacji i stanie gruntów można uzyskać od właściwych terytorialnie leśniczych w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Numery telefonów do leśniczych leśnictw, na terenie których położone są grunty przeznaczone do wdzierżawienia:

- 1) Leśnictwo Czeszewo, leśniczy Maciej Trzebniak, tel.: 606 759 222,
- 2) Leśnictwo Tumidaj, leśniczy Wiesław Krawczyk, tel.: 606 759 235,
- 3) Leśnictwo Cielcza, leśniczy Michał Grygiel, tel.: 606 759 238,
- 4) Leśnictwo Brzozowiec, leśniczy Piotr Narolski, tel.: 606 759 233,
- 5) Leśnictwo Radliniec, leśniczy Marek Mroziński, tel.: 606 759 239,
- 6) Leśnictwo Potarzyca, leśniczy Marek Tomczak, tel.: 606 759 216,
- 7) Leśnictwo Boguszyn, leśniczy Tomasz Daszczyk, tel.: 606 759 242,
- 8) Leśnictwo Lubonieczek, leśniczy Krzysztof Baczyński, tel. 606 759 228,
- 9) Leśnictwo Rozmarynów, leśniczy Jacek Gola, tel. 606 759 223,
- 10) Leśnictwo Tarce, leśniczy Jerzy Żakowski, tel. 602 759 328,
- 11) Leśnictwo Sarnice, leśniczy Krzysztof Filipiak, tel. 789 401 685.

Oględzin przedmiotowych gruntów rolnych można dokonać po uprzednim uzgodnieniu z właściwym leśniczym.

17) Administratorem danych osobowych oferenta jest Nadleśnictwo Jarocin, ul. Tadeusza Kościuszki 43, 63-200 Jarocin. Dane osobowe oferenta będą przetwarzane przez Administratora w związku ze złożeniem oferty i uczestnictwem w przetargu na dzierżawę gruntów rolnych, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO). Więcej informacji na temat przetwarzania danych osobowych przez Administratora oraz opis przysługujących oferentowi praw z tego tytułu, są dostępne na stronie internetowej :<http://www.jarocin.poznan.lasy.gov.pl/rodo#.XUItq-gzblU> lub w siedzibie Administratora.

Zastępca Nadleśniczego Nadleśnictwa Jarocin

Anna Andrzejewska

ZASTĘPCA NADLEŚNICZEGO
A. Andrzejewska
Anna Andrzejewska